**Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) v k.ú. Mydlovary**

Podklady pro zadání veřejné zakázky

**Charakteristika katastrálního území Mydlovary**

Číslo k.ú: 675679

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň-sever

Obec: Křelovice ( <http://www.obeckrelovice.cz>)

Katastrální území Mydlovary se nachází v Plzeňském kraji na pomezí okresu Tachov a Plzeň -sever.

Celková výměra katastrálního území Mydlovary je **494,86 ha**, z toho výměra zemědělské půdy činí **139,53 ha.** V katastrálním území Mydlovary se nachází rozsáhlý lesní komplex, který není zahrnut do pozemkové úpravy. Další údaje jsou uvedeny ve statistických údajích (stav ke dni 12. 4. 2015) - (*příl. č.1)*

Nadmořská výška v území: od 370 m n. m.- 490 m n.m.

Klimatická oblast: mírně teplá a mírně vlhká

Průměrná roční teplota: 7-8 °C

Průměrný roční úhrn srážek: 550-650 mm

Katastrální území Mydlovary sousedí na východě s k.ú. ***Krukanice*** (obec Pernarec), na jihu s k.ú. ***Trpísty***(okres Tachov-obec Trpísty) a k.ú. ***Sviňomazy*** (okres Tachov-obec Trpísty), na západě s k.ú. ***Lomnička*** (okres Tachov-obec Kšice) a k.ú. ***Bezemín*** (okres Tachov- obec Cebic) a na severu k.ú. ***Okrouhlé Hradiště*** (okres Tachov-obec Konstantinovy Lázně) a k.ú. ***Rozněvice*** (obec Křelovice).

**Obec Mydlovary**

Obec Mydlovary je malá vesnice, část obce Křelovice v okrese Plzeň – sever. Nachází se 4 km jihozápadně od Křelovic a asi 30 km severozápadně od Plzně na levém břehu Úterského potoka.

Obec Křelovice spravuje 4 katastrální území ( Křelovice, Mydlovary, Pakoslav a Rozněvice)

Obec s rozšířenou působností: MěÚ Nýřany (odbor dopravy, odbor životního prostředí, odbor územního plánování) <http://www.nyrany.cz>

Pověřený stavební úřad: MěÚ Město Touškov

Katastrální úřad: Katastrální pracoviště Plzeň-sever kp.psever@cuzk.cz

Na území hospodaří Lesy ČR s.p. Lesní správa Stříbro

**Kontakty:**

Starostka obce: Eva Gruberová

Místostarosta: Josef Svejkovský

Adresa: Křelovice 46, 330 36 Pernarec

Úřední hodiny: pondělí a středa 8.00-13.00 a 15:00-18.00

Tel.: 373 315 201

IČO:18246052

ID datové schránky: p73bhyj

Adresa internetové schránky: <http://www.obeckrelovice.cz>

E-mail: [krelovice@cbox.cz](mailto:krelovice@cbox.cz)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Zahájení KoPÚ**

Komplexní pozemková úprava byla zahájena z podnětu Katastrálního pracoviště Plzeň- sever, **z důvodu potřebnosti dořešit v katastrálním území Mydlovary příděly**. K žádosti o provedení komplexní pozemkové úpravy se připojila i obec Křelovice.

KoPÚ v k.ú. Mydlovary byla zahájena dne **14.8.2014** veřejnou vyhláškou ze dne 27.4.2014 pod č.j. SPU 349638/2014.

**KoPÚ v sousedních k.ú.:**

v k.ú. Okrouhlé Hradiště (okres Tachov) je KoPÚ zahájená (26.2.2014)

v k.ú. Bezemín, Lomnička, Sviňomazy, Trpísty (okres Tachov) není zahájená KoPÚ

v k.ú. Krukanice není zahájená KoPÚ

v k.ú. Rozněvice bude zpracována souběžně s KoPÚ Mydlovary

**Obvody**

Dne 9. 2. 2015 proběhlo na Katastrálním úřadě, Katastrálním pracovišti Plzeň-sever jednání ve věci stanovení obvodu KoPÚ s ředitelkou KP Plzeň-sever. Na tomto jednání byl předložen snímek mapy se zakresleným obvodem. Z jednání byl pořízen zápis (*příl. č.2a)*

S obvodem byla seznámena i starostka obce Křelovice paní Eva Gruberová na schůzce, která se konala na Pobočce Plzeň dne 10. 3. 2015. S navrženým obvodem bude seznámeno zastupitelstvo obce Křelovice, které k navrženým obvodům dá své stanovisko. Z jednání byl pořízen zápis (*příl.č.2b).*

Obvod pozemkové úpravy byl zakreslen do ortofotomapy a rozdělen na 3 lokality.(*příl. č.3*)

V obvodu je řešeno celé katastrální území kromě velkého lesního komplexu.(lokalita 3) Obvod KoPÚ jde po katastrální hranici, po lesním komplexu (vnější obvod) a po zastavěné a zastavitelné části obce (vnitřní obvod). Z obvodu byla odečtena společná hranice s k.ú. Rozněvice, která bude šetřena v rámci KoPÚ Rozněvice. (804 m)

**Pozemky řešené v obvodu KoPÚ:**

Lokalita č. 1.- jedná se o zemědělské pozemky, cesty, ostatní komunikace, ostatní plochu a

lesní pozemky

**Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž je třeba obnovit SGI:**

Lokalita č.2. – zastavěná a zaplocená část obce

**Pozemky mimo obvod:**

Lokalita č.3. – lesní komplex ve východní části k.ú. ( p.č. 785/1, p.č. 790/1 a p.č. 827)

**Předpokládané výměry řešeného území KoPÚ Mydlovary:**

Celková výměra k.ú. je 494 8561 m2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| katastrální území | řešené pozemky dle § 2 - ha | obnova SGI- ha | mimo obvod |
| **Mydlovary** | **259+rezerva** | **4** | **232** |

**Změna katastrální hranice**

Obec vznesla požadavek na změnu katastrální hranice. Pozemky u chatové osady v k.ú. Rozněvice převést do k.ú. Mydlovary.

**Katastrální území Mydlovary + sousední k.ú. :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Sousední k.ú.*** | ***Mapa*** | ***odkaz na obce*** | ***KÚ pro PK, KP*** |
| Rozněvice | KN | <http://www.obeckrelovice.cz> | Plzeň-sever |
| Krukanice | KM-D  -platná od 2.10.2000 | [**http://www.pernarec.cz**](http://www.pernarec.cz/) | Plzeň-sever |
| Trpísty | KN | [http://www.trpisty.cz](http://www.trpisty.cz/) | Tachov |
| Sviňomazy | KMD | [http://www.trpisty.cz](http://www.trpisty.cz/) | Tachov |
| Lomnička | KMD | <http://www.obec-ksice.cz> | Tachov |
| Bezemín | KN | <http://www.cebiv.cz> | Tachov |
| Okrouhlé Hradiště | KN | <http://www.konst-lazne.cz> | Tachov |

**Mapové podklady v k.ú. Mydlovary a v sousedních k.ú.**

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever** Radobyčická 12, 30100 Plzeň, tel: 377162111, email: [kp.psever@cuzk.cz](mailto:kp.psever@cuzk.cz)

(údaje platné 19. 4. 2015)

**k.ú. Mydlovary**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh mapy | Právní moc | Měřítko | Platná od | Platná do | Poznámka |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1910 |  |  |

**k.ú. Rozněvice**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1897 |  |  |

**k.ú. Krukanice**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KM-D |  | 1:2000 | 02.10.2000 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 01.10.2000 |  |

**k.ú. Trpísty**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**k.ú. Sviňomazy**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| KMD |  | 1:1000 | 08.12.2011 |  |  |
| S-SK GS |  |  |  |  |  |

**k.ú. Lomnička**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Druh mapy | Právní moc | Měřítko | Platná od | Platná do | Poznámka |
| KMD |  | 1:1000 | 30.11.2011 |  |  |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 | 30.11.2011 |  |

**k.ú. Bezemín**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**k.ú. Okrouhlé Hradiště**

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Druh mapy** | **Právní moc** | **Měřítko** | **Platná od** | **Platná do** | **Poznámka** |
| S-SK GS |  | 1:2880 | 1839 |  |  |

**Statistiky objektů k.ú. Mydlovary**

**Statistické údaje (stav ke dni: 19.04.2015)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pozemky KN/ZE** | **Ostatní údaje** |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 9 | 809632 | | zahrada |  | 26 | 9228 | | travní p. |  | 54 | 576953 | | lesní poz | les s budovou | 5 | 88 | | lesní poz |  | 29 | 3258116 | | vodní pl. | nádrž umělá | 1 | 6227 | | vodní pl. | tok přirozený | 2 | 68636 | | vodní pl. | tok umělý | 3 | 7072 | | vodní pl. | zamokřená pl. | 2 | 11760 | | zast. pl. | zbořeniště | 5 | 994 | | zast. pl. |  | 30 | 14082 | | ostat.pl. | jiná plocha | 23 | 23301 | | ostat.pl. | manipulační pl. | 1 | 5726 | | ostat.pl. | neplodná půda | 57 | 87892 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 46 | 68793 | | ostat.pl. | zeleň | 1 | 61 | | Celkem KN |  | 294 | 4948561 | | EN |  | 7 | 250776 | | PK |  | 20 | 54681 | | GP |  | 585 | 1592194 | | Celkem ZE |  | 612 | 1897651 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Typ údaje** | **Způsob využití** | **Počet** | | č.p. | rod.dům | 13 | | č.p. | tech.vyb | 1 | | č.e. | rod.rekr | 10 | | bez čp/če | jiná st. | 7 | | bez čp/če | zem.stav | 3 | | vod.dílo | jez | 1 | | Celkem BUD |  | 35 | | LV |  | 69 | | spoluvlastník |  |  | |

**Monitoring eroze zemědělské půdy**

V katastrálním území Mydlovary nebyly nahlášeny v monitoringu eroze zemědělské půdy žádné erozní události.

Ohroženo je území v údolní nivě Úterského potoka v Mydlovarech (stávající mlýn na pravém břehu a výstavba individuálních rekreačních objektů na pravém břehu). Území obce je bohatě členěno krajinnou zelení (lesy a doprovodná zeleň vodotečí). Ohrožení krajiny je tak omezeno pouze na větší plochy svažitého zemědělského půdního fondu při přívalových srážkách. **Při přívalových deštích voda přitéká do obce z k.ú Bezemín po svazích zemědělské půdy.** Na cestě v obci je vybudován příčný svodný železný žlábek, který odvádí vodu do příkopu a do potoka. Je doporučeno zohlednit tuto skutečnost při zemědělském využití. Na ochranu území sídel jsou zde navrženy ochranné extravilánové příkopy.

<http://80.188.198.212/mapserv/monitor/index.php>.

**Meliorované pozemky**

V řešeném území nejsou meliorované pozemky.

**Odtokové linie**

Dle LPIS jsou v řešeném území zakresleny odtokové linie (*příloha č.4)*

**Uživatelé půdy dle LPIS:**

Uživatelé půdy v k.ú. Mydlovary, jsou níže uvedení uživatelé, kteří užívají zemědělskou půdu:

Jan Gruber - ID: 89435

Abero s r.o. - ID: 92279

Veronika Kepková - ID: 74814

**Zamokření půd**

Dle LPIS se v k.ú. Mydlovary nachází mírně erozně ohrožená půda vodní erozí a to jižně od Úterského potoka směrem ke katastrální hranici s k.ú. Sviňomazy (*příloha č.5)*.

**Komplexní průzkum půd**

Na internetových stránkách <http://wakpp.vumop.cz/> je k dispozici možnost nahlížení do map komplexních průzkum půd, VÚMOP Praha.

Pro řešené území k.ú. Mydlovary se jedná o mapové podklady na níže uvedených základních půdních mapách:

mane 77, mane 78, mane87, mane 88, mane 88 a, mane 88b

**Vlastníci s právem hospodaření:**

V k.ú. Mydlovary se nachází na:

- LV 11 vlastnické právo - právo hospodařit s majetkem státu - Lesy ČR, státní podnik

- LV 123 vlastnické právo - právo hospodařit s majetkem státu – Povodí Vltavy, státní podnik

- LV 213 vlastnické právo – příslušnost hospodařit s majetkem státu- Agentura hospodaření   s nemovitým majetkem- Odbor územní správy majetku Praha

- LV 10002 vlastnické právo - příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový

úřad

**Největší vlastníci půdy se nachází na listech vlastnictví:**

- LV 205- ABERO s.r.o. cca 23,58 ha

- LV 207-Kasl František Ing.- cca 7,00 ha

- LV 209- Kasl František – cca 46,49 ha zemědělské půdy

**Půda na společná zařízení, blokace půdy**

Vkatastrálním území **Mydlovary** je na základě statistických údajů ke dni 1.4.2015 evidováno:

na **LV 10002** -**11,12ha** *(příl. č.6 a)*

na **LV 10001** -**17,95** **ha** *(příl. č.6.b).*

V k.ú. Mydlovary jsou **blokovány pozemky** o celkové výměře **10,60** ha, což je **4,09** **%** z celkové předpokládané řešené výměry (259 ha).

**Duplicitní vlastnictví**

V řešeném území není evidováno duplicitní vlastnictví.

**Restituční nároky**

Dne 23.2.2015 byla zaslána na oddělení restitucí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj žádost, zda byly v k.ú. Mydlovary dokončeny restituce, a dne 23.2.2015 byla zaslána žádost na oddělení převodu a privatizace majetku, zda byly uplatněny nároky církve, náboženských řádů a kongregací.

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení restitucí v zájmovém území jsou vyřešeny všechny restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů (příl. č.7).

Dle sdělení SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, oddělení převodů a privatizace nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky v k.ú. Mydlovary dle zákona č. 428/2012 Sb. (příl. č.8).

**Stanoviska dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací**

Oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Mydlovary bylo zasláno dotčeným orgánům státní správy dne 23.2.2015*.*

* *Katastrální pracoviště Plzeň – sever -* stanovilo podmínky pro využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu (č.j. PUP1/2014-407, PUP2/2014-407 ze dne 9.3.2015), vč. stanoviska k doplňování bodů PPBP (**6 nových PPBP, revize 1 ZhB)**
* *Povodí Vltavy –* území se nachází v povodí Berounky ve správě Povodí Vltavy, u pozemků tvořících koryta vodních toků bude-li jejich šířka větší než 2m je třeba je zaměřit, oparcelnit a zapsat na LV s vlastnickým právem pro ČR a právem hospodařit pro Povodí Vltavy.

U vodních toků, kde je spůlná hranice zaměřit oba břehy.

* *SÚSPK:* v k.ú. Mydlovary nejsou evidovány žádné pozemky
* *Krajský úřad Plzeňského kraje- odbor životního prostředí –* nejsou dotčeny zájm*y*

do k.ú. Mydlovary zasahují skladebné prvky regionálního územního rozvoje, jejich vymezení je součástí územně analytických

* *SPÚ, Oddělení správy majetku –* stanovil podmínky pro společná zařízení, zohlednění dosavadních nájemních vztahů,
* *SPÚ, Oddělení správy vodohospodářských děl –* nespravuje žádnou stavbu vodního díla-hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), v obvodu se nenacházejí odvodněné pozemky
* *Krajský úřad Plzeňského kraje -* *odbor dopravy –* po provedení KoPÚ umístit sjezdy na jednotlivé pozemky vlastníků ze silnice III/19318 a z místních komunikací tak, aby byly dodrženy rozhledové poměry.
* *Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor kultury:* nenachází se žádná kulturní památka
* *Krajský úřad Plzeňského kraje-* *odbor regionálního rozvoje- v*řešeném území je třeba respektovat ropovod, zdvojené potrubí k ropovodu IKL-návrh, plynovod VVTL, Bezpečnostní pásmo plynovodu VVTL, regionální biocentrum, regionální biokoridor
* *Městský úřad Nýřany-odbor územního plánování*- vydaný územní plán
* *Městský úřad Nýřany* – *odbor životního prostředí-*respektovat ÚSES

**Územně plánovací dokumentace**

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš

UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury

a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Životní prostředí, ÚSES: Ing. Pavel Valtr

Doprava: Ing. Arch. Petr Tauš

Vodní hospodářství: Ing. Václav Chvátal

Energetika: Ing. Pavel Korecký, Ing. Petr Leitl

Zábor ZPF: Milan Doležal

Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

Územní plán nabyl účinnosti 13. 1. 2010

Územně plánovací dokumentace obce bude podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.

(*příl. č.* 9) [www.urbioprojekt-valtr.cz](http://www.urbioprojekt-valtr.cz)

Územní systém ekologické stability, koncepce uspořádání krajiny zapracované do návrhu zadání územního plánu Mydlovary zpracoval Ing. arch. Pavel Valtr, projektant ÚSES.

ÚSES - po západním okraji území přechází po Úterském potoce regionální biokoridor s regionálními biocentry převážně mimo území obce. Na tomto biokoridoru jsou vložená na území obce 3 lokální biocentra (z přírodního hlediska nejhodnotnější krajina).- LBC 1073-01, LBC1073-02, LBC-03 *( příl. č.10)*

**Podklady zjištěné dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**

Podklady zjištěné dle ZÚR jsou uvedené v příloze:

příloha č.11- koordinační výkres celého území

příloha č.12- koncepce silniční dopravy

příloha č.13- koncepce vodního hospodářství

příloha č.14- koncepce zásobování plynem a elektrickou energii

příloha č.15-koncepce ochrany památek a přírody

příloha č.16-výkres střetu zájmů s ochranou přírody

**Podklady zjištěné z Územně analytických podkladů Plzeňského kraje**

Podklady zjištěné dle ÚAP jsou uvedené v příloze:

* *příloha č. 17*

**Česká geologická služba – GEOFOND**

Poddolovaná územní plocha se nachází v lesním komplexu, který je mimo obvod komplexní pozemkové úpravy *( příl.č.18)*

**Ostatní dokumentace a podklady**

Cestní síť - obec je přístupná po komunikacích III. třídy od Pernarce

v zájmovém území se nachází místní komunikace III/19318

Nerostné suroviny - v katastrálním území nejsou ložiska nerostných surovin

Dostupné zpracované studie- obec nemá zpracované žádné studie, projekty, vodohospodářské průzkumy

Vodní zdroj-studna na návsi

**BPEJ**

V řešeném území nebyla provedena aktualizace BPEJ. V platnosti zůstávají současně platné BPEJ zapsané v KN

V řešeném území se vyskytují většinou hnědé, hnědé půdy kyselé a jejich slabě olejné formy na břidlicích, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením - BPEJ 5-26.04, 5-26.14, 5-26.44, 5-26.54, hnědé půdy olejné, rendziny olejné a olejné půdy na různých břidlicích - BPEJ 5-48.11, 5-48.44, hnědá půda slabě oglejná - BPEJ 5-12.12.

Ostatní BPEJ - 5-73.11, 5-58.00, 5-40.78

**Předběžný návrh požadavků na společná zařízení**

Obec Křelovice má požadavky na společná zařízení. Výstavba cesty v místě vyjeté cesty, která vede ze vsi jižním směrem ke k.ú. Lomnička (při srážkách po cestě teče voda, záchytný příkop, na cestě ve vsi je vybudován příčný svodní žlábek). Cesta vede v blízkosti původní cesty, která se nachází v úvozu. Vyřešit vlastnictví cesty p.č. 804 - přístupová cesta do obce je ve vlastnictví na LV 11(Lesy ČR) - převést na obec. Vodní nádrž p.č. 41/2 ve vlastnictví SPÚ převést na obec.

**Důvody KoPÚ**

* požadavek katastrálního úřadu dořešit přídělové oblasti
* požadavek od obce

**Cíl KoPÚ**

* upřesnění a rekonstrukce přídělů
* zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy, ochraně a zúrodnění půdního fondu, zvelebení krajiny, zvýšení její ekologické stability jako podklad pro další rozvoj obce
* scelení pozemků vlastníků pro efektivnější hospodaření (uspořádání vlastnických práv a vztahů k pozemkům)
* zpřístupnění pozemků vlastníků
* odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím půdy v katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu

**Shrnutí:**

* zahájená KoPÚ v sousedním k.ú. Rozněvice bude zpracovávána souběžně s KoPÚ v k.ú. Mydlovary
* rozpracovanost KoPÚ v sousedních k.ú.:
* v k.ú. Okrouhlé Hradiště (okres Tachov) je KoPÚ zahájená (26.2.2014)
* v k.ú. Bezemín, Lomnička, Sviňomazy, Trpísty (okres Tachov) není zahájená KoPÚ
* v k.ú. Krukanice není zahájená KoPÚ
* předpokládaný obvod KoPÚ Mydlovary

Obvod pozemkové úpravy byl zakreslen do ortofotomapy a rozdělen na 3 lokality. V obvodu je řešeno celé katastrální území kromě velkého lesního komplexu.(lokalita 3) Obvod KoPÚ jde po katastrální hranici, po lesním komplexu (vnější obvod) a po zastavěné a zastavitelné části obce (vnitřní obvod). Z obvodu bude odečtena společná hranice s k.ú. Rozněvice, která bude řešena v rámci KoPÚ Rozněvice.

* předpokládaná výměra řešeného území KoPÚ Mydlovary: (dle § 2): **259** **ha**
* mapové podklady:

k.ú.: 675679 – Mydlovary (KN)

k.ú.: 675709- Rozněvice (KN)

k.ú.: 719277 – Krukanice (KM-D)

k.ú.: 768766 – Trpísty (KN)

k.ú.: 768758 –Sviňomazy (KMD)

k.ú.:634417-Lomnička(KMD)

k.ú.:617377-Bezemín(KN)

k.ú.:709603- Okrouhlé Hradiště(KN)

* odvodnění - v zájmovém území se nevyskytují odvodněné pozemky
* řešené území se nachází v povodí vodního toku Úterský potok (tok ve správě Povodí Vltavy)
* cestní síť-v zájmovém území se nachází silnice III/19313
* poddolovaná území - do zájmového území nezasahuje poddolované území, chráněná ložisková území se nenachází
* dostupné zpracované studie - na obci není žádná studie nebo projekt, který by byl podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ.
* BPEJ - v území se vyskytují převážně hnědé půdy, hnědé půdy oglejné
* eroze – v zájmovém území je ohroženo území v údolní nivě Úterského potoka v Mydlovarech. Erozní události nebyly zaznamenány.
* uživatelé – 1 velkoplošný uživatel a 2 menší uživatelé
* státní a obecní půda - v řešeném území jsou blokovány pozemky o celkové výměře 10,60 ha.
* Restituční nároky podle zákona č. 229/91 Sb. vyřešeny všechny, nebyl uplatněn nárok k vydání majetku církve na pozemky dle zákona č. 428/2012 Sb.
* návrh zpracovávat v souladu se zadáním územního plánu pro obec Křelovice a dále se zpracovaným ÚSES
* vodohospodářská opatření – žádné
* polní cesty – doplnit stávající cestní síť z důvodu zpřístupnění nově navržených pozemků
* protierozní opatření - navrhnout opatření v PSZ na erozně ohrožených lokalitách